

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Hamrlová Renata JUDr.

Materiál pro 5. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 30.04.2015

Dražby jednotek

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné,

rozhodlo

převést formou dražby jednotku č. 10 v domě č. p. 2179, ulice Čajkovského, Karviná-Mizerov, včetně alikvotní části podílu ve výši 7385/63573 na společných částech domu č. p. 2179 a pozemcích parc. č. 1624/141 a parc. č. 4333/3, vše katastrální území Karviná-město, obec Karviná, za vyvolávací cenu 50 % ceny odhadní.

Termín: 30.06.2015 Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné,

rozhodlo

převést formou dražby jednotku č. 1 v domě č. p. 2179, ulice Čajkovského, Karviná-Mizerov, včetně alikvotní části podílu ve výši 5687/63573 na společných částech domu č. p. 2179 a pozemcích parc. č. 1624/141 a parc. č. 4333/3, vše katastrální území Karviná-město, obec Karviná, za vyvolávací cenu 50 % ceny odhadní.

Termín: 30.06.2015 Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-5-OM-dražby.DZ..pdf	důvodová zpráva
1			

Datum: 09.04.2015



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 09.04.2015



JUDr. Mária Durčáková

Vedoucí oddělení

Datum: 09.04.2015



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 10.04.2015



Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Důvodová zpráva

Dražby jednotek

1. Jednotka č. 10 v domě [REDACTED]

Na základě Smlouvy o nájmu bytu ze dne 30.07.2012 ve znění pozdějších dodatků byla paní Veronika Fortelná nájemcem bytu [REDACTED] v domě [REDACTED]. V souladu s usnesením ZM č. 35 ze dne 16.12.2014 byla jmenované učiněna nabídka k převodu citované jednotky. Nabídka nebyla ze strany nájemce akceptovaná. Dne 19.02.2015 nájemce uzavřel dohodu o zániku nájmu předmětného bytu k datu 15.03.2015. Dne 13.03.2015 správce bytového fondu, společnost BYTservis-služby, spol. s r.o. zaslal hlášení o uvolnění předmětného bytu.

V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr převést jednotku formou dražby v daném domě včetně alikvotních podílů na společných částech domu a příslušných pozemcích zveřejněn na úřední desce dne 25.03.2015 na dobu 15 dnů.

2. Jednotka č. 1 v domě [REDACTED]-Mizerov

Na základě Smlouvy o nájmu bytu č. [REDACTED] v domě [REDACTED] ze dne 31.10.2007 jsou manželé [REDACTED] Šokalovi nájemci předmětného bytu. Zastupitelstvo města svým usn. č. 35 ze dne 16.12.2014 rozhodlo předmětnou jednotku převést stávajícím nájemcům, manželům Šokalovým. Nájemci nabídku nepřijali a dne 25.03.2015 uzavřeli dohodu o zániku nájmu předmětného bytu k datu 15.04.2015.

V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr převést jednotku formou dražby v daném domě včetně alikvotních podílů na společných částech domu a příslušných pozemcích zveřejněn na úřední desce dne 26.03.2015 na dobu 15 dnů.

Stanovisko Odboru majetkového:

Odbor majetkový doporučuje výše uvedené jednotky převést včetně alikvotní části podílu na společných částech domu a příslušných pozemcích formou dražby s vyvolávací cenou 50% ceny odhadní.

Rada města Karviné doporučila zastupitelstvu města převést výše uvedené jednotky včetně alikvotní části podílu na společných částech domu a příslušných pozemcích formou dražby s vyvolávací cenou 50% ceny odhadní.