



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 11. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 27.04.2020

Nabídka na převod nemovitostí - MERANO a.s.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

že není záměrem statutárního města Karviné nabýt z vlastnictví spol. MERANO, a.s., IČ: 27824578, se sídlem: Na Novém poli 381/5, Karviná-Staré Město, 733 01, obchodně-podnikatelský areál U Farmy v Karviné-Ráji a pozemek p. č. 1212/3 v kat. území Ráj, obec Karviná.

Důvodová zpráva:

ZM-11-OM-Nabídka na převod nemovitostí - MERANO a.s. - DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-11-OM-Nabídka na převod nemovitostí - MERANO a.s. - 1 D.pdf

příloha č. 1

- Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Jerzy Cachel
- Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (Vedoucí odboru) v. r.
- Předkládá RM: Vladimír Kolek (Náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Nabídka na převod nemovitostí - MERANO a.s.

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Společnost MERANO a.s. je vlastníkem nemovitostí, tj. obchodně-podnikatelského areálu U Farmy a pozemku p. č. 1212/3 v kat. území Ráj, obec Karviná.

S ohledem na změnu územního plánu na základě, které došlo ke změně využití území obchodně-podnikatelského areálu U Farmy, spol. MERANO a.s. podala žádost o odkoupení uvedeného areálu do vlastnictví statutárního města Karviné, a to za cenu obvyklou.

Společnost MERANO a.s. předložila vyjádření soudního znalce Josefa Szczurka k obvyklé ceně obchodně podnikatelského areálu U Farmy, kde znalec stanovil výslednou tržní hodnotu ve výši 50-60 mil. Kč, ale s ohledem na to, že v rámci změny územního plánu města Karviné došlo k překlasifikování celého území výrobního, skladového areálu na zónu pro výstavbu rodinných domů a dále na omezení vjezdu nákladních vozidel do 3,5 t na ul. U Farmy je dle znalce nyní areál neprodejný a jeho současná cena je odhadována na cenu 10 – 15 mil. Kč.

Společnost MERANO a.s. nepředložila konkrétní návrh kupní ceny.

Jedná se o areál situovaný podél ul. U Farmy v Karviné-Ráji. Jednotlivé objekty v areálu jsou pronajaty ke komerčním účelům cca 40 nájemcům a část areálu užívá vlastník, tj. spol. MERANO a.s. ke své podnikatelské činnosti.

Podle územního plánu je areál společnosti zařazen do změnové plochy bydlení individuálního – BI, přestavbové plochy P23. Přestavbová plocha P23, která má navržené změnové využití jako plocha bydlení individuálního – BI, navazuje na stávající i rozvojovou lokalitu určenou pro zástavbu rodinnými domy, tj. nachází se přímo uprostřed stávající i navrhované zástavby rodinnými domy. V ploše BI je dle územního plánu stanoveno hlavní využití bydlení v rodinných domech.

S ohledem na to, že statutární město Karviná nepotřebuje pro své potřeby uvedený areál, **Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje rozhodnout, že není záměrem statutárního města Karviné nabýt z vlastnictví spol. MERANO, a.s. obchodně-podnikatelský areál U Farmy v Karviné-Ráji.

Komise majetková na svém jednání dne 12.02.2020 doporučila rozhodnout, že není záměrem statutárního města Karviné nabýt od spol. MERANO, a.s. obchodně-podnikatelský areál U Farmy.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



